

blacion de este edicto se presente en este Juzgado á pres-  
tar declaracion en dicha causa.

Puerto-Rico, once de Junio de mil ochocientos ochenta  
y uno. — Justo Nieves. [2285.]

**ESCRIBANIA DE DON MANUEL J. CALDERON.**

Por providencia del Sr. Don Aureliano Medina, Juez de  
1ª de Instancia del Distrito de Catedral de esta Ciudad y su  
partido judicial, dictada con fecha de ayer en la pieza separada  
de los ejecutivos que por la Escribanía del infrascrito sigue Don  
Luis Izquierdo Roldan contra Don Mauricio Guerra sobre  
pago de siete mil quinientos pesos, intereses y costas, se saca  
á pública subasta por término de veinte días una casa de  
alto y bajo, construida de piedra y azotea, radicada en esta  
Ciudad en la calle de la Fortaleza, marcada con el número  
18 del Gobierno, colindante por el Sud donde tiene su fren-  
te con la referida calle de la Fortaleza, por el Norte con la  
que ocupa la Intendencia, por la derecha, entrando, con la  
casa de Don Manuel Lázaro, y por la izquierda, entrando,  
con la de Don Angel Navajas, fabricada en solar propio.  
Cuya casa ha sido tasada en catorce mil pesos y embargada  
como de la propiedad del deudor Don Mauricio Guerra y se  
vende para pagar á Don Luis Izquierdo Roldan la cantidad  
mencionada, intereses y costas; debiendo celebrarse su rem-  
ate el día primero del entrante Julio á las ocho de su ma-  
ñana en los estrados de este Juzgado, sito en la calle de la  
Fortaleza número 94.

Lo que se hace saber al público para conocimiento de  
los que quieran interesarse en la subasta; advirtiéndose que  
no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes  
del justiprecio.

Puerto-Rico, Junio cinco de mil ochocientos ochenta  
y uno. — El Escribano, Manuel J. Calderon. — Vº Bº,  
Aureliano Medina. 3—2

**REGISTROS DE LA PROPIEDAD.**

**CAPITAL.**

**DOY JULIO ROMERO Y JUSEU, Registrador de la pro-  
piedad de esta Capital y sus dos Distritos judiciales.**

En conformidad á lo dispuesto en el artículo 38 y si-  
guientes del Real Decreto de 27 de Junio de 1879, convoco  
á todos los que se crean interesados en las inscripciones de  
fechos de la antigua Anotaduría de este Registro, que  
desde esta fecha pasa á publicarse para que comparezcan á  
certificarlas, acompañando sus títulos ó en su defecto el  
supletorio de posesion que establece el artículo 6º de la  
vigente Ley hipotecaria, previniéndoles que de no hacerlo  
podrán experimentar los perjuicios que en la propia Ley  
hipotecaria y sus Reglamentos se expresan, entre ellos el de  
verse privados de sus derechos caso de instruirse expediente  
de liberacion, conforme al número 3º del artículo 373 y sus  
concordantes de dicha Ley hipotecaria.

Y el extracto de las inscripciones defectuosas que resul-  
tan por no constar la situacion de las fincas, defecto que im-  
pide identificar estas, es el siguiente:

**CAPITAL. (\*)**

Censo de 100 pesos á favor de Simon de Orta impuesto  
por Manuel Arroyo, esposa y otros sobre casa en la calle de  
la Luna en escritura de 15 de Noviembre de 1780 ante el  
Notario Don José Reina, libro III, folio 217 vuelto, núme-  
ro 808.

Censo de 850 pesos á favor de Capellanía impuesto por  
Juan Crisóstomo, como principal sobre casa en la calle de  
San Francisco en escritura de 1º de Diciembre de 1780  
ante el mismo Notario, libro III, folio 217 vuelto, núme-  
ro 809.

Censo de 200 pesos, no constanding á favor de quien, im-  
puesto por Manuel Lamas, como principal y otros sobre casa  
en la calle de San Sebastian en escritura de 23 de Mayo de  
1781 ante el mismo Notario, libro III, folio 220, núme-  
ro 820.

Censo de 200 pesos á favor de Capellanía fundada por  
Francisco Revuelto impuesto por José Acosta, como principal  
sobre casa en la calle de los Cuarteles en escritura de 31  
de Enero de 1781 ante el Notario Don Nicolás Aguayo, libro  
III, folio 220 vuelto, número 821 y subrogado al folio 114,  
libro II.

Censo de 100 pesos á favor de fábrica de esta Santa  
Iglesia Catedral impuesto por Miguel Muriel, como principal  
sobre casa en la calle del Caño en escritura de 20 de Ju-  
lio de 1782 ante el Notario Don José Reina, libro III, folio  
221 vuelto, número 824.

Hipoteca de 150 pesos á favor de Baltazar Gollena  
impuesta por Miguel Campeche y Bárbara Benitez, como  
principales y otros sobre un solar y bohío en la calle de  
San Cristóbal en escritura de 3 Junio de 1783 ante el mismo  
Notario, libro III, folio 222 vuelto, número 823.

Hipoteca de 50 pesos, no constanding á favor de quien,  
impuesta por los mismos sobre las indicadas fincas en escri-  
tura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expre-  
sado asiento.

Censo de 100 pesos á favor de la Colecturía de la Igle-  
sia Catedral impuesto por María Espino, como principal y  
otros sobre casa en la calle de la Cruz en escritura de la  
misma fecha, ante el Notario Don Ignacio Herranz, libro III,  
folio 222 vuelto, número 829.

Censo de 300 pesos á favor de la Colecturía de la Igle-  
sia Catedral impuesto por Miguel Carazo, como principal y  
otros sobre casa en la calle de San Francisco en escritura de

6 de Junio de 1783 ante el Notario Don José Reina, libro  
III, folio 223, número 831.

Censo de 200 pesos á favor del Convento de San Fran-  
cisco impuesto por Manuel Quintana y Anastasia Castro,  
como principales y otros sobre casa en la calle de la Luna  
esquina á la del Sol en escritura de 12 de Diciembre de 1783  
ante el Notario Don Nicolás Aguayo, libro III, folio 226,  
número 842.

Censo de 200 pesos á favor del Convento de Predicado-  
res impuesto por los mismos sobre la indicada casa (parte  
de 500 pesos) en escritura de 10 de Mayo de 1762 ante el  
Notario Don Ignacio Herranz, libro III, folio 228, núme-  
ro 849.

Censo de 245 pesos á favor del Convento de Predicado-  
res de esta Ciudad impuesto por Manuel Beltran, como prin-  
cipal y otros sobre casa en la plazuela de Santiago en escri-  
tura de 9 de Noviembre de 1784 ante el Notario Don Nicolás  
Aguayo, libro III, folio 229, número 852.

Hipoteca de 113 pesos 4 reales á favor de Antonio Ba-  
rroso Paz impuesta por Manuel Cantaron y esposa, como  
principales sobre casa en la calle de San Sebastian en escri-  
tura de 3 de Diciembre de 1784 ante el mismo Notario, li-  
bro III, folio 229 vuelto, número 854.

Hipoteca de 893 pesos á favor de Antonio Rojas im-  
puesta por María Lorenza Espeleta sobre casa en la calle de  
San Francisco esquina al callejon de San Luis en escritura  
de 16 de Marzo de 1785 ante el mismo Notario, libro III,  
folio 230 vuelto, número 855.

Hipoteca de 772 pesos, 4 reales y 6 maravedices á favor  
de José Romualdo Cerezo impuesta por María Manuela  
Fuentes sobre casa en la calle de San Francisco esquina al  
callejon de San Luis en escritura de 13 de Abril de 1785  
ante el Notario Don José Reina, libro III, folio 231 vuelto,  
número 860.

Hipoteca de 200 pesos á rédito de 5 0/0 á favor del  
Convento de Predicadores impuesta por Manuel Conde y  
Felipa Acosta, como principales y otros sobre casa en la ca-  
lle de San Cristóbal en escritura de 13 de Septiembre de 1785  
ante el mismo Notario, libro III, folio 233 vuelto, núme-  
ro 868.

Hipoteca de 145 pesos á rédito de 5 0/0 á favor de Ca-  
pellanía fundada por Francisco Alvarez impuesta por Juan  
Encarnacion Anillo, como principal y otros sobre parte de  
casa en la calle de San José esquina á la Catedral en escri-  
tura de 10 de Enero de 1786 ante el mismo Notario, libro  
III, folio 234, número 870. Véase la nota marginal.

Hipoteca de 300 pesos á rédito de 5 0/0 á favor de Ca-  
pellanía fundada por Gabriela Alfaro impuesta por María  
Carrera, como principal y otros sobre casa en la plaza de  
Santiago en escritura de 19 de Diciembre de 1785 ante el  
mismo Notario, libro III, folio 234 vuelto, número 871 y  
subrogada al folio 361, libro I. Véase el folio 184 vuelto,  
libro III.

Fianza hipotecaria de 503 pesos á favor de la Real Ha-  
cienda, ventas de un desfalco, impuesta por Agustín Batista  
sobre una estancia de 90 cuerdas radicada en el barrio de  
los Cedros en escritura de 26 de Febrero de 1874 ante el No-  
tario Don Antonio Font, libro XXVII, folio 16, núme-  
ro 35.

Venta de dominio de una casa, número 22 de la calle  
del Sol, á favor de Concepcion Vidal impuesta por María  
Cruz Cuyar en escritura de 15 de Febrero de 1873, no con-  
standing el nombre del Notario, libro XXVII, folio 17, núme-  
ro 38.

Hipoteca de 1,000 pesos á favor de María Cruz Cuyar  
impuesta por Concepcion Vidal en escritura de 6 de Marzo  
de 1874 ante el Notario Don Juan B. Nuñez, libro XXVII,  
folio 17, número 38. Cancelada por el mismo asiento.

Censo de 125 pesos á favor de la Cofradía de San Miguel  
Arcángel impuesto por Juan de Dios de San José sobre casa  
en la calle de San Sebastian en escritura de 11 de Febrero  
de 1876 ante el Notario Don Nicolás Aguayo, libro III, folio  
237, número 879.

Censo de 200 pesos reducidos á 100 á rédito de 5 0/0 y  
á favor de Capellanía fundada por Brígida Rivera é impues-  
to por Manuel Rolon de Armas y Sebastian Martinez, como  
principales sobre un pedazo de estancia en escritura de 4 de  
Junio de 1766 ante el Notario Don Felipe Rodríguez, libro  
III, folio 237 vuelto, número 881. Véase la nota margi-  
nal.

Censo de 150 pesos á favor de Cofradía por Agustín Ba-  
yamon impuesto por Miguel Travieso, como principal y otros  
sobre casa en la calle de la Luna en escritura de 4 de Marzo  
de 1786 ante el Notario Don José Reina, libro III, folio 238,  
número 885.

Censo de 500 pesos á favor de fábrica y material de la  
Iglesia Catedral impuesto por Juan Salgado y Juan Tirado,  
como principales y otros sobre dos estancias unidas en escri-  
tura de 23 de Mayo de 1786 ante el Notario Don Manuel  
Negron, libro III, folio 239 vuelto, número 890.

Censo de 150 pesos á rédito de 5 0/0 á favor de la Co-  
fradía de Santa Rosa del Convento de Predicadores de esta  
Ciudad impuesto por María Andrea Ramos Colon, como  
principal y otros sobre casa en la calle del Usillo de San  
Juan ó Cuatro calles en escritura de 15 de Noviembre de  
1786 ante el Notario Don Nicolás Aguayo, libro III, folio  
244 vuelto, número 907.

Censo de 50 pesos á rédito de 5 0/0 á favor de la Co-  
fradía de Animas de la Villa de San German impuesto por  
Martín Vargas y Nicolasa Camen, como principales, Juan  
de Vargas, Dionisio Lopez, Juan Negron, Benita Perez y  
Antonio Perez sobre estancias en el sitio de Facundo los  
principales, y los fiadores Negron y Antonio Perez sus es-  
tancias, el primero en el sitio del Barrio y el segundo en el  
de Jucamuco, en escritura de 19 de Noviembre de 1785  
ante el Notario Don Remigio Quiñones, libro III, folio 249  
vuelto, número 923.

Venta de 1,800 pesos á favor de Manuel Martínez im-  
puesta por Simon Elías sobre casa en la calle de la Fortaleza  
en escritura de 2 de Noviembre de 1789 ante el Notario  
Don José Reina, libro III, folio 278, número 1031.

Censo de 180 pesos á favor de Capellanía fundada por  
Juliana Nevares é impuesto por Manuel Martínez sobre la  
indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo  
Notario y en el expresado asiento.

Censo de 200 pesos á favor de la Hermita y Hospital  
de la Concepcion de esta Ciudad impuesto por el mismo so-  
bre la indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el  
mismo Notario y en el expresado asiento.

Censo de 50 pesos á favor del Convento de San Fran-  
cisco impuesto por el mismo sobre la indicada casa en escri-  
tura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el ex-  
presado asiento.

Censo de 185 pesos á favor de Cofradía fundada por  
Antonio Pana impuesto por el mismo sobre la indicada casa  
en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en  
el expresado asiento.

Censo de 300 pesos á favor del Convento de San Fran-  
cisco impuesto por el mismo sobre la indicada casa en escri-  
tura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el ex-  
presado asiento.

Embargo de 6½ cuerdas de terreno en el barrio de Juan  
Asuncion á favor de Ramon Diaz impuesto por José Satur-  
nino Rios por mandamiento del Juzgado de Paz de Aguas-  
buenas, libro XXVII, folio 43 vuelto, número 94.

Censo de 350 pesos á rédito de 5 0/0 á favor del Co-  
nvento de San Francisco impuesto por Manuel Martínez  
Caldero, como principal y otros sobre casa en la calle de la  
Fortaleza, no constanding la fecha de la escritura ni el nombre  
del Notario, libro III, folio 279 vuelto, número 1037.

Censo de 56 pesos á favor de Capellanía impuesto por  
Miguel Arismendi y Leonor Fontor, como principales sobre  
casa en la calle de San Sebastian en escritura de 21 de Oc-  
tubre de 1791 ante el Notario Don Nicolás Aguayo, libro III,  
folio 280, número 1038.

Censo de 1,000 pesos á rédito de 5 0/0 á favor de fon-  
dos de Propios y rentas de esta Ciudad impuesto por Manuel  
Fuentes, como principal y Santiago Rojas, como fiador  
sobre casa en la calle de San José esquina de San Cristóbal  
en escritura de 10 de Diciembre de 1792 ante el mismo  
Notario, libro III, folio 286, número 1054.

Censo de 150 pesos á rédito de 5 0/0 á favor de la Co-  
lecturía de la Iglesia Catedral impuesto por Manuela Encar-  
nacion Muñoz y otros sobre casa en la calle de San Cristóbal  
en escritura de 5 de Diciembre de 1792 ante el mismo  
Notario, libro III, folio 286, número 1055.

Venta en 1,500 pesos á rédito de 5 0/0 á favor de María  
Prieto impuesta por Francisco Calderon sobre casa en la  
calle de la Luna en escritura de 22 de Diciembre de 1793  
ante el mismo Notario, libro III, folio 286, número 1056.

Censo de 360 pesos á favor de la Colecturía de la Igle-  
sia Catedral impuesto por María Prieto y otros sobre la  
indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo  
Notario y en el expresado asiento.

Censo de 80 pesos á rédito de 5 0/0 á favor del Convento  
de San Francisco impuesto por Manuel Gutierrez Arroyo,  
como principal sobre casa en la calle de San Francisco en  
escritura de 22 de Junio de 1789 ante el Notario Don José  
Reina, libro III, folio 288 vuelto, número 1060.

Censo de 103 pesos á favor de fábrica y material de la  
Iglesia Catedral impuesto por Micaela Cruz Belen, como  
principal sobre un colgadizo en la calle de los Cuarteles en  
escritura de 28 de Enero de 1789 ante el Notario Don  
Nicolás Aguayo, libro III, folio 291 vuelto, número 1069.

Censo de 125 pesos á rédito de 5 0/0 á favor de Colec-  
turía impuesto por el mismo, como principal sobre el indi-  
cado colgadizo en escritura de 25 de Enero de 1774 ante el  
mismo Notario, libro III, folio 291 vuelto, número 1070.

Censo de 160 pesos á rédito de 5 0/0 á favor de Ca-  
pellanía fundada por Micaela Claudio é impuesto por María la  
Peña, como principal y otros sobre casa en la calle de San  
Justo en escritura de 3 de Marzo de 1794 ante el mismo  
Notario, libro III, folio 292, número 1076.

Censo de 90 pesos á rédito de 5 0/0 á favor de Manuel  
Perez impuesto por Manuel Cusique España y otros sobre  
casa en el callejon que sale á la plazuela de Santiago en  
escritura de 19 de Julio de 1774 ante el mismo Notario,  
libro III, folio 293 vuelto, número 1076.

Censo de 200 pesos á rédito de 5 0/0 á favor de Cofradía  
fundada por Claudio Delgado impuesto por María Reyes,  
como principal y otros sobre casa en la calle de la Fortaleza  
en escritura de 3 de Diciembre de 1795 ante el mismo No-  
tario, libro III, folio 284, número 1076.

Censo de 150 pesos á rédito de 5 0/0 á favor del Monas-  
terio de Religiosas Carmelitas impuesto por María Chico  
como principal y Juana Java como fiadora sobre casa en la  
calle de San Sebastian en escritura de 27 de Junio de 1795  
ante el mismo Notario, libro III, folio 293, número 1089.

Censo de 400 pesos á rédito de 5 0/0 á favor del  
Monasterio de Religiosas Carmelitas de esta Ciudad impues-  
to por Manuel Carazo y María Velasco, como principales y  
otros sobre casa en la calle de la Luna esquina á la del Sol  
en escritura de 20 de Agosto de 1795 ante el mismo Notario,  
libro III, folio 299 vuelto, número 1093.

Censo de 300 pesos á rédito de 5 0/0 á favor de Cofra-  
día fundada por María Montañez impuesto por Matías Zuazo,  
como principal y otros sobre parte 900 pesos en una casa de  
la calle de San Sebastian en escritura de 7 de Setiembre de  
1782 ante el Notario Don José Reina, libro III, folio 215  
vuelto, número 929.

Censo de 625 pesos á rédito de 5 0/0 á favor de la Co-  
lecturía de la Iglesia Catedral impuesto por Manuel Fuentes,  
como principal sobre casa en la calle de San José en escri-

(\*) Véase el número anterior.